



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-11-02 09:55:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **19/22882**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2002-03-06**
 Adresas: **Kaunas, Vaškų g. 1**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **1901-0230-0274**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **1901/0230:274 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo plotas: **2.1984 ha**
 Užstatyta teritorija: **2.1984 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **126219 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **78887 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **171909 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-06-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-26**

2.2. **Pastatas - Administracinis-gamybinis**

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 41G1b**
 Unikalus daikto numeris: **1998-7004-8334**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Pažymėjimas plane: **1B1b**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Statinio kategorija: **Neypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1305.31 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **715.35 kv. m**
 Tūris: **5980 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1495.00 kv. m**
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **76**
 Koordinatė X: **6081126**
 Koordinatė Y: **494311**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-06-01**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-4467-7678**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **b1**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1998-7004-8445**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **798.39 kv. m**
 Medžiaga: **Asfaltas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4467-7678, aprašyti p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: 1992-01-31 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 107p
[rašas galioja: Nuo 2017-04-13

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0230-0274, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2002-04-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-2253

[rašas galioja: Nuo 2002-04-25

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 1998-7004-8334, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: 1992-01-31 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 107p

[rašas galioja: Nuo 1994-02-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0230-0274, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Vytauto Didžiojo universitetas, a.k. 111950396**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4467-7678, aprašyti p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: 2010-05-28 Lietuvos Respublikos Seimo nutarimas Nr. XI-859

2011-03-18 Turto patikėjimo sutartis Nr. 1-35/S-120

[rašas galioja: Nuo 2017-04-13

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Vytauto Didžiojo universitetas, a.k. 111950396**

Daiktas: **pastatas Nr. 1998-7004-8334, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: 2010-05-28 Lietuvos Respublikos Seimo nutarimas Nr. XI-859

2011-03-18 Turto patikėjimo sutartis Nr. 1-35/S-120

[rašas galioja: Nuo 2014-12-23

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4467-7678, aprašyti p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: 2017-03-15 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. LR-404(10.22.)

Aprašymas: **Kultūros paveldo departamento trečios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2015-02-23 aktas Nr. KPD-SK-250 (kultūros vertybės unikalūs kodas 1113).**

[rašas galioja: Nuo 2017-04-13

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: **pastatas Nr. 1998-7004-8334, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: 2017-03-15 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. LR-404(10.22.)

Aprašymas: **Kultūros paveldo departamento trečios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2015-02-23 aktas Nr. KPD-SK-250 (kultūros vertybės unikalūs kodas 26577).**

[rašas galioja: Nuo 2017-04-07

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Vytauto Didžiojo universitetas, a.k. 111950396**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0230-0274, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2002-05-22 Panaudos sutartis Nr. M19/2002-1103

2010-05-28 Lietuvos Respublikos Seimo nutarimas Nr. XI-859

Plotas: **2.1984 ha**

[rašas galioja: Nuo 2014-12-29

Terminas: Nuo 2002-05-22 iki 2101-05-22

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0230-0274, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2002-04-25 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 02-01-2253
 Įrašas galioja: Nuo 2002-04-25

9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0230-0274, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2002-04-25 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 02-01-2253
 Įrašas galioja: Nuo 2002-04-25

9.3. **Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0230-0274, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2002-04-25 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 02-01-2253
 Įrašas galioja: Nuo 2002-04-25

9.4. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0230-0274, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2002-04-25 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 02-01-2253
 Įrašas galioja: Nuo 2002-04-25

9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0230-0274, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2002-04-25 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 02-01-2253
 Įrašas galioja: Nuo 2002-04-25

9.6. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0230-0274, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2002-04-25 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 02-01-2253
 Įrašas galioja: Nuo 2002-04-25

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 1998-7004-8334, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-01-03 Nekilnojamąjo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2017-04-13

10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4467-7678, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-01-03 Nekilnojamąjo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2017-04-13

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DANGUOLĖ NOVOŠINSKIENĖ
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4467-7678, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1964
 2017-01-03 Nekilnojamąjo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2017-04-13

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Detalusis planas patvirtintas Kauno miesto savivaldybės valdybos spren dimu 2001 07 24 Nr.1116,kuriame nurodyta projektuojamų sklypų paskir- tis-kita,naudojimo pobūdis-bendro naudojimo teritorija botanikos ir zoologijos sodams įrengti ir eksploatuoti.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-11-02 09:55:11

Dokumentą atspausdino Vyriausiasis
 specialistas

GINTARAS
 BARANAUSKAS